

2022 年度
长沙市土地储备中心部门
决算

目录

第一部分 长沙市土地储备中心单位概况

一、部门职责

二、机构设置

第二部分 部门决算表

一、收入支出决算总表

二、收入决算表

三、支出决算表

四、财政拨款收入支出决算总表

五、一般公共预算财政拨款支出决算表

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

九、财政拨款“三公”经费支出决算表

第三部分 部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、财政拨款三公经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算收入支出决算情况
- 九、国有资本经营运算收入支出决算情况
- 十、关于机关运行经费支出说明
- 十一、一般性支出情况说明
- 十二、关于政府采购支出说明
- 十三、关于国有资产占用情况说明
- 十四、关于预算绩效情况的说明

第四部分 名词解释

第一部分

长沙市土地储备中心单位 概况

一、部门职责

长沙市土地储备中心成立于 1998 年 8 月，隶属于长沙市自然资源和规划局，为副县级全民事业单位，经费来源自收自支。主要承担编制土地储备计划具体工作，按照法律、法规规定收回、收购、征收土地，并纳入土地储备，管理储备土地，对储备土地进行前期开发，按照有关规定，运作、管理土地储备资金。

二、机构设置及决算单位构成

（一）内设机构设置。长沙市土地储备中心单位内设机构包括：综合部、储备部、开发部、拆迁部、招商部、财务部。

（二）决算单位构成。长沙市土地储备中心单位 2022 年部门决算汇总公开单位构成包括：长沙市土地储备中心单位本级。

第二部分

部门决算表

第三部分

2022 年度部门决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2022 年度收、支总计 26,806.39 万元。与上年相比，增加（减少）-84,544.88 万元，增长（减少）-75.93%，主要是因为近两年疫情影响及政策变动冲击下，房地产市场呈现紧缩态势，致土地成交情况不理想。

二、收入决算情况说明

2022 年度收入合计 26,806.39 万元，其中：财政拨款收入 0.00 万元，占 0.00%；上级补助收入 0.00 万元，占 0.00%；事业收入 1,513.86 万元，占 5.65%；经营收入

0.00 万元，占 0.00%；附属单位上缴收入 0.00 万元，占 0.00%；其他收入 25,292.53 万元，占 94.35%。

三、支出决算情况说明

2022 年度支出合计 22,260.85 万元，其中：基本支出 1,513.86 万元，占 6.80%；项目支出 20,746.99 万元，占 93.20%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0.00%；经营支出 0.00 万元，占 0.00%；对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%。

四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2022 年度财政拨款收、支总计 0.00 万元，与上年相比，增加（减少）0.00 万元，增长（减少）0.00%。

五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

（一）财政拨款支出决算总体情况

2022 年度一般公共预算财政拨款支出 0.00 万元，占本年支出合计的 0.00%，与上年相比，一般公共预算财政拨款支出增加（减少）0.00 万元，增长（减少）0.00%。

（二）财政拨款支出决算结构情况

2022 年度一般公共预算财政拨款支出 0.00 万元。

（三）财政拨款支出决算具体情况

2022 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算数为 0.00 万元，支出决算数为 0.00 万元，完成年初预算的 0.00%。

六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2022 年度一般公共预算财政拨款基本支出 0.00 万元，其中：

人员经费 0.00 万元，占基本支出的 0.00%。

公用经费 0.00 万元，占基本支出的 0.00%。

七、财政拨款三公经费支出决算情况说明

（一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明

“三公”经费财政拨款支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%，其中：

因公出国（境）费支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%，与上年相比减少（增加）0.00 万元。

公务接待费支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%，与上年相比减少（增加）0.00 万元。

公务用车购置费支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%，与上年相比减少（增加）0.00 万元。

公务用车运行维护费支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%，与上年相比减少（增加）0.00 万元。

（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明

2022 年度“三公”经费财政拨款支出决算中，公务接待费支出决算 0.00 万元，占 0.00%，因公出国（境）费支出决算 0.00 万元，占 0.00%，公务用车购置费及运行维护费支出决算 0.00 万元，占 0.00%。其中：

- 1、因公出国（境）费支出决算为 0.00 万元。
- 2、公务接待费支出决算为 0.00 万元。
- 3、公务用车购置费及运行维护费支出决算为 0.00 万元，其中：公务用车购置费 0.00 万元，公务用车运行维护费 0.00 万元。

八、政府性基金预算收入支出决算情况

2022 年度政府性基金预算财政拨款收入 0.00 万元；年初结转和结余 0.00 万元；支出 0.00 万元，其中基本支出 0.00 万元，项目支出 0.00 万元；年末结转和结余 0.00 万元。

九、国有资本经营预算收入支出决算情况

2022 年度国有资本经营预算财政拨款收入 0.00 万元；年初结转和结余 0.00 万元；支出 0.00 万元，其中基本支出 0.00 万元，项目支出 0.00 万元；年末结转和结余 0.00 万元。

十、关于机关运行经费支出说明

本部门 2022 年度机关运行经费支出 0.00 万元。

十一、一般性支出情况说明

2022 年本部门开支会议费 0.00 万元；开支培训费 0.00 万元。未举办节庆、晚会、论坛、赛事等活动。

十二、关于政府采购支出说明

本单位 2022 年度政府采购支出总额 438.62 万元，其中：政府采购货物支出 0.00 万元、政府采购工程支出 0.00

万元、政府采购服务支出 438.62 万元。授予中小企业合同金额 438.62 万元，占政府采购支出总额的 100.00%，其中：授予小微企业合同金额 438.62 万元，占政府采购支出总额的 100.00%。

十三、关于国有资产占用情况说明

截至 2022 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 3 辆，其中，主要领导干部用车 0 辆，机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 3 辆；单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套）；单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

十四、关于预算绩效情况的说明

本单位为自收自支事业单位，实行非部门预算管理，未纳入预算绩效评价体系。

第四部分

名词解释

一、基本支出：是指各部门、各单位为保障其机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

二、项目支出：是指各部门、各单位为完成其特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

