

2023年度  
湖南省长沙市建设工程  
造价管理站部门决  
算

# 目录

## 第一部分 湖南省长沙市建设工程造价管理站部门（单位）概况

- 一、部门职责
- 二、机构设置及决算单位构成

## 第二部分 部门决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算表
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表
- 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表
- 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表
- 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

## 第三部分 部门决算情况说明

- 一、收入支出决算总体情况说明
- 二、收入决算情况说明
- 三、支出决算情况说明
- 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明
- 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明
- 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明
- 七、财政拨款三公经费支出决算情况说明
- 八、政府性基金预算收入支出决算情况
- 九、国有资本经营预算收入支出决算情况
- 十、关于机关运行经费支出说明
- 十一、一般性支出情况说明
- 十二、关于政府采购支出说明

十三、关于国有资产占用情况说明

十四、关于2023年度预算绩效情况的说明

**第四部分 名词解释**

**第五部分 附件**

# 第一部分

## 湖南省长沙市建设工程造价管理站部门（单位）概况

## 一、部门职责

湖南省长沙市建设工程造价管理站的主要职责是：

（一）宣传、贯彻、执行国家和省有关建设工程造价管理的方针政策；拟定本市有关工程造价管理的规定；负责国家工程量清单计价规范的推广和执行。

（二）负责市政工程初步设计概算造价核算，政府投资项目工程变更造价管理服务。

（三）负责长沙市建设工程计价标准的制订、修订和更新等工作；承担建设工程计价相关的依据解释、计价认定，一次性补充工程消耗量标准的测评等工作；承担建设工程计价争议、合同及结算纠纷调解的事务性工作。

（四）负责建设工程造价管理相关的人工、材料、机械台班（含租赁）信息及造价指标指数测算、编制和发布等工作。

（五）负责非招标建设工程项目造价估算，承担招标控制价在公示期内投诉的经济技术复查工作。

（六）指导工程造价行业自律；承担工程造价咨询企业市场规范的事务性工作。

（七）完成市住房和城乡建设局交办的其他公益性任务。

## 二、机构设置及决算单位构成

（一）内设机构设置。湖南省长沙市建设工程造价管理站单位内设机构包括：

1、综合科；2、办公室、3、计价管理科；4、价格信息科；5、备案管理科；6、财务劳资科。

（二）决算单位构成。湖南省长沙市建设工程造价管理站单位2023年部门决算汇总公开单位构成包括：

湖南省长沙市建设工程造价管理站。

## 第二部分

### 部门决算表

# 一、收入支出决算总表

## 收入支出决算总表

公开 01 表

单位：湖南省长沙市建设工程造价管理站

2023 年度

单位：万元

收入			支出		
项目	行次	金额	项目	行次	金额
栏次		1	栏次		2
一、一般公共预算财政拨款收入	1	593.71	一、一般公共服务支出	32	0.00
二、政府性基金预算财政拨款收入	2	0.00	二、外交支出	33	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款收入	3	0.00	三、国防支出	34	0.00
四、上级补助收入	4	0.00	四、公共安全支出	35	0.00
五、事业收入	5	0.00	五、教育支出	36	0.00
六、经营收入	6	0.00	六、科学技术支出	37	0.00
七、附属单位上缴收入	7	0.00	七、文化旅游体育与传媒支出	38	0.00
八、其他收入	8	0.00	八、社会保障和就业支出	39	0.00
	9		九、卫生健康支出	40	0.00
	10		十、节能环保支出	41	0.00
	11		十一、城乡社区支出	42	593.71
	12		十二、农林水支出	43	0.00
	13		十三、交通运输支出	44	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	45	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	46	0.00
	16		十六、金融支出	47	0.00

	17		十七、援助其他地区支出	48	0.00
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	49	0.00
	19		十九、住房保障支出	50	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	51	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	52	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	53	0.00
	23		二十三、其他支出	54	0.00
	24		二十四、债务还本支出	55	0.00
	25		二十五、债务付息支出	56	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	57	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	593.71	<b>本年支出合计</b>	58	593.71
使用非财政拨款结余和专用结余	28	0.00	结余分配	59	0.00
年初结转和结余	29	0.00	年末结转和结余	60	0.00
	30			61	
<b>总计</b>	31	593.71	<b>总计</b>	62	593.71

注：1. 本表反映部门本年度的总收支和年末结转结余情况。

2. 本套报表金额单位转换时可能存在尾数误差。

## 二、收入决算表

### 收入决算表

公开 02 表

单位：湖南省长沙市建设工程造价管理站

2023 年度

单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
科目代码	科目名称							
栏次		1	2	3	4	5	6	7
合计		593.71	593.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
212	城乡社区支出	593.71	593.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	593.71	593.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	593.71	593.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度取得的各项收入情况。

### 三、支出决算表

#### 支出决算表

公开 03 表

单位：湖南省长沙市建设工程造价管理站

2023 年度

单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
科目代码	科目名称						
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		<b>593.71</b>	<b>582.47</b>	<b>11.23</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
212	城乡社区支出	593.71	582.47	11.23	0.00	0.00	0.00
21201	城乡社区管理事务	593.71	582.47	11.23	0.00	0.00	0.00
2120105	工程建设标准规范编制与监管	593.71	582.47	11.23	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度各项支出情况。

## 四、财政拨款收入支出决算总表

### 财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位：湖南省长沙市建设工程造价管理站

2023 年度

单位：万元

收 入			支 出					
项目	行次	金额	项目	行次	合计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
栏次		1	栏次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	593.71	一、一般公共服务支出	33	0.00	0.00	0.00	0.00
二、政府性基金预算财政拨款	2	0.00	二、外交支出	34	0.00	0.00	0.00	0.00
三、国有资本经营预算财政拨款	3	0.00	三、国防支出	35	0.00	0.00	0.00	0.00
	4		四、公共安全支出	36	0.00	0.00	0.00	0.00
	5		五、教育支出	37	0.00	0.00	0.00	0.00
	6		六、科学技术支出	38	0.00	0.00	0.00	0.00
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39	0.00	0.00	0.00	0.00
	8		八、社会保障和就业支出	40	0.00	0.00	0.00	0.00
	9		九、卫生健康支出	41	0.00	0.00	0.00	0.00
	10		十、节能环保支出	42	0.00	0.00	0.00	0.00
	11		十一、城乡社区支出	43	593.71	593.71	0.00	0.00
	12		十二、农林水支出	44	0.00	0.00	0.00	0.00
	13		十三、交通运输支出	45	0.00	0.00	0.00	0.00
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46	0.00	0.00	0.00	0.00
	15		十五、商业服务业等支出	47	0.00	0.00	0.00	0.00
	16		十六、金融支出	48	0.00	0.00	0.00	0.00
	17		十七、援助其他地区支出	49	0.00	0.00	0.00	0.00

	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50	0.00	0.00	0.00	0.00
	19		十九、住房保障支出	51	0.00	0.00	0.00	0.00
	20		二十、粮油物资储备支出	52	0.00	0.00	0.00	0.00
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53	0.00	0.00	0.00	0.00
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54	0.00	0.00	0.00	0.00
	23		二十三、其他支出	55	0.00	0.00	0.00	0.00
	24		二十四、债务还本支出	56	0.00	0.00	0.00	0.00
	25		二十五、债务付息支出	57	0.00	0.00	0.00	0.00
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>本年收入合计</b>	27	593.71	<b>本年支出合计</b>	59	593.71	593.71	0.00	0.00
年初财政拨款结转和结余	28	0.00	年末财政拨款结转和结余	60	0.00	0.00	0.00	0.00
一般公共预算财政拨款	29	0.00		61				
政府性基金预算财政拨款	30	0.00		62				
国有资本经营预算财政拨款	31	0.00		63				
<b>总计</b>	32	593.71	<b>总计</b>	64	593.71	593.71	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算表

### 一般公共预算财政拨款支出决算表

公开 05 表

单位：湖南省长沙市建设工程造价管理站

2023 年度

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	小计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		593.71	582.47	11.23
212	城乡社区支出	593.71	582.47	11.23
21201	城乡社区管理事务	593.71	582.47	11.23
2120105	工程建设标准规范编制与监管	593.71	582.47	11.23

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款支出情况。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

### 一般公共预算财政拨款基本支出决算明细表

公开 06 表

单位：湖南省长沙市建设工程造价管理站

2023 年度

单位：万元

人员经费			公用经费					
科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数	科目代码	科目名称	决算数
301	工资福利支出	452.08	302	商品和服务支出	47.09	307	债务利息及费用支出	0.00
30101	基本工资	62.35	30201	办公费	5.41	30701	国内债务付息	0.00
30102	津贴补贴	4.83	30202	印刷费	0.76	30702	国外债务付息	0.00
30103	奖金	112.41	30203	咨询费	0.20	310	资本性支出	0.00
30106	伙食补助费	0.00	30204	手续费	0.00	31001	房屋建筑物购建	0.00
30107	绩效工资	59.61	30205	水费	0.14	31002	办公设备购置	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	30.80	30206	电费	2.66	31003	专用设备购置	0.00
30109	职业年金缴费	15.40	30207	邮电费	1.25	31005	基础设施建设	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	10.09	30208	取暖费	0.00	31006	大型修缮	0.00
30111	公务员医疗补助缴费	15.91	30209	物业管理费	2.72	31007	信息网络及软件购置更新	0.00
30112	其他社会保障缴费	2.98	30211	差旅费	0.45	31008	物资储备	0.00
30113	住房公积金	30.42	30212	因公出国（境）费用	0.00	31009	土地补偿	0.00
30114	医疗费	0.00	30213	维修（护）费	3.96	31010	安置补助	0.00
30199	其他工资福利支出	107.29	30214	租赁费	0.00	31011	地上附着物和青苗补偿	0.00
303	对个人和家庭的补助	83.31	30215	会议费	0.00	31012	拆迁补偿	0.00
30301	离休费	0.00	30216	培训费	0.78	31013	公务用车购置	0.00
30302	退休费	58.20	30217	公务接待费	0.05	31019	其他交通工具购置	0.00
30303	退职（役）费	0.00	30218	专用材料费	0.00	31021	文物和陈列品购置	0.00
30304	抚恤金	0.00	30224	被装购置费	0.00	31022	无形资产购置	0.00
30305	生活补助	0.40	30225	专用燃料费	0.00	31099	其他资本性支出	0.00
30306	救济费	0.00	30226	劳务费	0.50	399	其他支出	0.00

30307	医疗费补助	0.00	30227	委托业务费	0.00	39907	国家赔偿费用支出	0.00
30308	助学金	0.00	30228	工会经费	2.13	39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴	0.00
30309	奖励金	0.00	30229	福利费	0.26	39909	经常性赠与	0.00
30310	个人农业生产补贴	0.00	30231	公务用车运行维护费	0.00	39910	资本性赠与	0.00
30311	代缴社会保险费	0.00	30239	其他交通费用	2.75	39999	其他支出	0.00
30399	其他对个人和家庭的补助	24.71	30240	税金及附加费用	0.00			
			30299	其他商品和服务支出	23.06			
人员经费合计		535.39	公用经费合计					47.09

注：本表反映部门本年度一般公共预算财政拨款基本支出明细情况。

## 七、政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

### 政府性基金预算财政拨款收入支出决算表

公开 07 表

单位：湖南省长沙市建设工程造价管理站

2023 年度

单位：万元

项目		年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
科目代码	科目名称			小计	基本支出	项目支出	
栏次		1	2	3	4	5	6
合计		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度政府性基金预算财政拨款收入、支出及结转和结余情况。

说明：我单位没有政府性基金收入，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

## 八、国有资本经营预算财政拨款支出决算表

### 国有资本经营预算财政拨款支出决算表

公开 08 表

单位：湖南省长沙市建设工程造价管理站

2023 年度

单位：万元

项目		本年支出		
科目代码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
栏次		1	2	3
合计		0.00	0.00	0.00

注：本表反映部门本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。

说明：我单位没有使用国有资本经营预算安排的支出，故本表无数据。

# 九、财政拨款“三公”经费支出决算表

## 财政拨款“三公”经费支出决算表

公开 09 表

单位：湖南省长沙市建设工程造价管理站

2023 年度

单位：万元

预算数						决算数					
合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	合计	因公出国(境)费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
0.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.30	0.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.05

注：本表反映部门本年度财政拨款“三公”经费支出预决算情况。其中，预算数为“三公”经费全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。

## 第三部分

# 2023年度部门决算情况说明

## 一、收入支出决算总体情况说明

2023 年度收、支总计 593.71 万元。与上年相比，减少 41.42 万元,减少 6.52 %。主要原因是 2023 年有 1 名的在职人员退休和 1 名临聘人员离职，基本支出减少。

## 二、收入决算情况说明

2023 年度收入合计 593.71 万元，其中：财政拨款收入 593.71 万元，占 100.00%；上级补助收入 0.00 万元，占 0.00%；事业收入 0.00 万元，占 0.00%；经营收入 0.00 万元，占 0.00%；附属单位上缴收入 0.00 万元，占 0.00%；其他收入 0.00 万元，占 0.00%。

## 三、支出决算情况说明

2023 年度支出合计 593.71 万元，其中：基本支出 582.47 万元，占 98.11%；项目支出 11.23 万元，占 1.89%；上缴上级支出 0.00 万元，占 0.00%；经营支出 0.00 万元，占 0.00%，对附属单位补助支出 0.00 万元，占 0.00%。

## 四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2023 年度财政拨款收、支总计 593.71 万元，与上年度相比，减少 41.42 万元,减少 6.52 %。主要原因是 2023 年有 1 名的在职人员退休和 1 名临聘人员离职，基本支出减少。

## 五、一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

### （一）一般公共预算财政拨款支出决算总体情况

2023 年度财政拨款支出 593.71 万元，占本年支出合计的 100.00%。与上年相比，财政拨款支出减少 41.42 万元，减少 6.52 %。主要原因是 2023 年有 1 名的在职人员退休和 1 名临聘人员离职，基本支出减少。

## （二）一般公共预算财政拨款支出决算结构情况

2023 年度财政拨款支出 593.71 万元，主要用于以下方面：城乡社区支出本年支出 593.71 万元，占 100.00%。

## （三）一般公共预算财政拨款支出决算具体情况

2023 年度财政拨款支出年初预算为 586.10 万元，支出决算为 593.71 万元，完成年初预算的 101.30%。其中：

2120105 城乡社区支出-城乡社区管理事务-工程建设标准规范编制与监管。年初预算为 586.10 万元，支出决算为 593.71 万元，完成年初预算的 101.30%。决算数比年初预算数增加 1.3%的主要原因是：2023 年年中基本支出经费追加。

## 六、一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2023年度财政拨款基本支出582.47万元，其中：

人员经费535.39万元，占基本支出的91.92%，主要包括基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、基本医疗保险、职业年金缴费、公务员医疗补助、其他社会保障缴费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、住房公积金、其他对个人和家庭的补助支；

公用经费47.09万元，占基本支出的8.08%。主要包括办公费、印刷费、水费、电费、邮电费、差旅费、维修（护）费、培训费、公务接待费、劳务费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

## 七、财政拨款三公经费支出决算情况说明

### （一）“三公”经费财政拨款支出决算总体情况说明。

“三公”经费财政拨款支出预算为 0.30 万元，支出决算为 0.05 万元，完成预算的 16.67%，决算数小于预算数的主要原

因是：贯彻中央八项规定、省市市委的“规定办法”精神和厉行节约要求，秉承“过紧日子”的宗旨，从严控制三公经费，与上年相比增加 0.05 万元，增长 100%，主要原因是邯郸造价站来我站学习调研，公务接待开支。其中：

因公出国（境）费支出预算为0.00万元，支出决算为0.00万元，完成预算的0.00%，与上年相比持平。

公务接待费支出预算为0.30万元，支出决算为0.05万元，完成预算的16.67%，支出决算数小于预算数的主要原因是：贯彻中央八项规定、省市市委的“规定办法”精神和厉行节约要求，秉承“过紧日子”的宗旨，从严控制三公经费；与上年相比增加0.05万元，增长100%，决算数较上年增加的主要原因是：邯郸造价站来我站学习调研，公务接待开支。

公务用车购置费支出预算为0.00万元，支出决算为0.00万元，完成预算的0.00%，与上年相比持平。

公务用车运行维护费支出预算为 0.00 万元，支出决算为 0.00 万元，完成预算的 0.00%，与上年相比持平。

## **（二）“三公”经费财政拨款支出决算具体情况说明**

2023年度“三公”经费财政拨款支出决算中，公务接待费支出决算0.05万元，占100.00%，因公出国（境）费支出决算0.00万元，占0.00%，公务用车购置费及运行维护费支出决算0.00万元，占0.00%。其中：

- 1、因公出国（境）费支出决算0.00万元，全年因公出国（境）团组数0个，累计0人次。主要用于开展以下工作：/。
- 2、公务接待费支出决算数为0.05万元，全年共接待来访

团组1个、来宾5人次，主要是邯郸造价站来我站学习调研发生的接待支出。

3、公务用车购置费及运行维护费支出决算为 0.00 万元，其中：公务用车购置费 0.00 万元，/（单位本级或某二级机构）更新公务用车/。公务用车运行维护费 0.00 万元，主要是/支出，截止 2023 年 12 月 31 日，我单位开支财政拨款的公务用车保有量为 0 辆。

#### **八、政府性基金预算收入支出决算情况**

2023年度政府性基金预算财政拨款收入0.00万元;年初结转和结余0.00万元;支出0.00万元，其中基本支出0.00万元，项目支出0.00万元；年末结转和结余0.00万元。具体情况如下：本单位无政府性基金收支。

#### **九、国有资本经营预算收入支出决算情况**

2023年度国有资本经营预算财政拨款本年收入0.00万元；年初结转和结余 0.00万元；支出0.00万元，年末结转和结余0.00元。具体情况如下：本单位无国有资本经营收支。

#### **十、关于机关运行经费支出说明**

本部门 2023 年度机关运行经费支出 0.00 万元，比上年决算数持平。主要原因是：我单位不属于行政单位及参照公务员法管理的事业单位，没有机关运行经费支出。。

#### **十一、一般性支出情况说明**

2023年本部门开支会议费0.00万元，用于召开/会议，人数/人，内容为/；开支培训费0.78万元，用于开展我站注册造价工程师继续教育培训开支和按照人社局政策单位在职在编人

员的继续教育培训，人数19人，内容为网课课时费等；举办/等节庆、晚会、论坛、赛事活动，开支0万元，主要是/。

## **十二、关于政府采购支出说明**

本部门 2023 年度政府采购支出总额 12.41 万元。其中：政府采购货物支出 4.76 万元、政府采购工程支出 0.00 万元、政府采购服务支出 7.65 万元。授予中小企业合同金额 12.17 万元，占政府采购支出总额的 98.07%，其中：授予小微企业合同金额 12.17 万元，占授予中小企业合同金额的 100.00%，货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的/%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 96.86%。

## **十三、关于国有资产占用情况说明**

截至 2023 年 12 月 31 日，部门（单位）共有车辆 0 辆，其中：副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部服务用车 0 辆、其他用车 0 辆，其他用车主要是/；单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

## **十四、关于 2023 年度预算绩效情况的说明**

### **（一）绩效管理工作开展情况**

一是运行成本上，2023 年度，严格按照预算控制开支，提升资金使用效能，将单位运行成本控制在可控范围内。二是管理效率上，健全单位内控制度，提升单位内部管理效能；健全完善计价依据，发布价格信息，加强计价管理,做好备案

工作，保障项目实施，抓好行业监管，做好管理转型，服务城乡建设。三是履职效能上，践行及时高质发展，做好常用材料价格信息发布工作。四是社会效应上，做好计价依据解释和造价纠纷调解工作，及时化解矛盾纠纷，有效维护工程建设各方合法权益；好信访诉求处理工作，妥善回复群众诉求，维护社会稳定。五可持续发展上，扎实开展“双随机一公开”监督检查，建立工程造价诚信评价体系，落实国务院深化“证照分离”改革举措，建立工程造价诚信评价监管系统，诚信评价工作走在全省前列。六服务对象满意度上，创新服务理念，优化服务机制，提升服务意识，强化服务技能，增强服务效率，为企业舒难解困，获得服务企业和群众的一致好评，全年实现零投诉。

## **（二）部门（单位）整体支出绩效情况**

2023年我单位围绕单位职责、行业发展规划，不超运行成本，提高管理效率、履职效能，绩效目标完成较好，整体支出绩效成果如下：

### **1、强化计价管理，服务建筑业高质量发展**

一是编制全省工程总承包计价规则。为解决工程总承包项目价款确定、计价管控及竣工结算等方面的问题，我站主动作为，扛起省会责任担当，编制了《湖南省建设工程总承包计价规则》，经省住建厅审查发布；《规则》发布后我站组织多期专题培训，覆盖市区级住建局、财评系统、平台公司、施工总承包企业、装配式生产企业、造价咨询企业、招

标代理机构等，共计约 4200 人参加，为促进建筑业高质量发展发挥了重要作用。二是规范我市建设工程总承包管理。起草《关于进一步规范政府投资房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理的通知（试行）》（长住建发〔2023〕72号）、起草《关于印发〈长沙市建设工程总承包合同文本〉的通知》（长住建发〔2023〕73号），完成了审计发现问题整改，有效遏制了工程总承包乱象，促使项目设计和施工、采购的结合，逐步达到推广工程总承包节约资源、提高效率、降低投资的初衷，有效提升建筑行业生产力水平。三是发布道路挖掘修复指标。为进一步规范我市道路挖掘修复收费行为，完成了 2023 年度《长沙市城市道路挖掘修复指标》编制，并在 7 月份《长沙建设造价》发布。四是启动市政设施养护维修估算指标修编工作。组织住建、财政、城管部门和城发集团等相关单位召开了修编工作讨论会，对该估算指标修编的必要性、修编方式、修编主要内容等进行研讨，并开展了征求意见工作。五是开展人工费指数测算。根据《关于开展建设工程人工费指数测算的通知》（湘建价建〔2023〕37号）、《关于印发〈人工费指数测算模型（试行）〉的通知》（湘建价建〔2022〕30号）要求，开展人工费指数测算工作，将测算结果上报省造价管理总站，实现建设工程人工费动态管理。六是按要求完成相关指标指数测算工作。为进一步加强建筑业、房地产领域涉税信息数据的研判分析及应用，开展了 2023 年长沙市房地产开发项目建筑安装经济指

标测算工作，测算结果上报省造价总站；应长沙市自然资源和规划局要求，上报《长沙市市区建安工程造价成本数据价格（指数）》。七是参加施工变更联审及配合上级开展监督检查。受住建局委托，代表市住建局参加政府投资项目施工变更审查会4次，加强政府建设项目投资控制。参与市住建局2023年建筑市场专项执法行动与打击“三包一挂”专项检查（标后稽查）工作3次；积极参与市住建局（精美办）组织的长沙市2022年度既有小区品质提升项目抽查核定工作，为“品质长沙”建设提供造价支持。

## 2、调处纠纷诉求，维护建设各方合法权益

一是做好计价依据解释和造价纠纷调解工作。全年接待办理计价问题电话咨询、当面咨询800余次，调解工程结算纠纷20件，出具一次性补充消耗量复函1份、业务咨询回函10份，及时化解矛盾纠纷，有效维护工程建设各方合法权益。二是做好信访诉求处理工作。全年处理政务热线12345工单76件（其中电话投诉件69件、市长信箱7件）；完成市住建局交办件7件（其中信访件1件，局长信箱5件，信息处1件），妥善回复群众诉求，维护社会稳定。

## 3、强化信息服务，助力数字住建建设

一是做好期刊发行工作。发行《长沙建设造价》12期，涵盖诚信评价动态排名、造价指数、材料价格走势、工程造价指数走势图、工程量清单参考综合单价等内容，全年发布材料价格子目约1.8万项。期刊被市委宣传部、市新闻出

版局评为“2023 年度优秀内刊”。二是推进材价信息平台建设。初步建成长沙市材料价格信息平台，预计 2024 年上半年上线，实现材料价格采、编、发线上运行，解决材料价格信息采集难、留存难问题，助力我市建筑业数字化建设。

#### 4、做好造价管理，提升国有投资管理水平

一是加强招标控制价管理。全年完成招标控制价备案项目 99 个，总计造价 100.67 亿元。二是加强初步设计概算管理。起草《关于加强长沙市市政公用工程项目初步设计概算管理的通知》（长住建发〔2023〕68 号），参加初步设计技术审查会 20 次，完成初步设计概算审核 14 件（含 2 个调整概算），审定金额 13.14 亿元，核减造价 6127.87 万元。

#### 5、创新行业监管，维护公平诚信市场环境

一是扎实开展“双随机一公开”监督检查。随机抽取 30 家工程造价咨询企业，重点对成果文件编制、内部管理制度、造价从业人员执业情况等进行现场检查。检查后，及时提出整改意见，发布检查通报。二是建立工程造价诚信评价体系。落实国务院深化“证照分离”改革举措，建立工程造价诚信评价监管系统，运用“诚信一体化平台”编制造价咨询企业信用信息目录 30 条，全年动态收录工程造价咨询企业共 498 家，扎实开展实时动态评价，2023 年度共评出 AAA 企业 50 家、AA 企业 30 家、A 企业 18 家、合格 57 家，诚信评价工作走在全省前列。

### （三）存在的问题及原因分析

(1) 2023 年公用经费年初预算指标下达数为 53.13，实际执行 47.09 万，实际执行率为 88.62%，造成指标执行偏差的主要原因是：编制预算精准度有待进一步加强，避免有些指标年初预算过多，实际使用较少，年末出现结余，而有的指标不足，导致工作开展受资金影响，争取预算资金使用效益最大化。

(2) 单位造价工作力量与工作业务量之间的矛盾，亟需增加单位项目资金。项目资金严重不足，导致工作开展受到制约，特别是办公楼运行维护和资产购置费急需增加，办公楼物业管理费需要挤占公用经费，办公设备购置费受资金制约，导致单位老旧办公设备无法及时更新，影响工作的正常开展。

## 第四部分

### 名词解释

一、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

二、项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

三、机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、培训费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

四、“三公”经费：纳入财政预算管理的“三公”经费，是指使用当年财政预算拨款安排的公务接待费、公务用车购置及运行维护费和因公出国（境）费。其中，公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、保险费等支出；因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费等支出）。

五、2120105 城乡社区支出-城乡社区管理事务-工程建设标准规范编制与监管：反映拟定工程建设国家标准和部管行业标准、监督指导各类工程建设标准定额的实施、管理工程造价等方面的支出。

# 第五部分

## 附件

# 2023 年度湖南省长沙市建设工程造价管理站 整体支出绩效自评报告

单位名称：湖南省长沙市建设工程造价管理站

## 一、单位概况

### （一）单位基本情况。

我站系长沙市住建局下属二级机构，系财政全额拨款一类公益事业单位。我站 2023 年全额编制 13 人（编制控制数仍为 12 名），2023 年末有在职在编 13 人，年末有在岗工作人员 22 名（在职在编 13 人、临聘人员 6 名，中级雇员 3 名）。机构情况，我站系长沙市住建局下属二级机构，系财政全额拨款一类公益事业单位。我站设站长一名（站长书记一肩挑）、副站长 2 名，下设综合科、办公室、计价科、价格信息科、备案管理科、财务劳资科。主要职能：我站主要负责长沙地区的建设工程造价管理工作，包括宣传、贯彻、执行国家和省有关建设工程造价管理的方针政策；拟定本市有关工程造价管理的规定；负责国家工程量清单计价规范的推广和执行；负责市政工程初步设计概算造价核算，政府投资项目工程变更造价管理服务；负责长沙市建设工程计价标准的制订、修订和更新等工作；承担建设工程计价相关的依据解释、计价认定，一次性补充工程消耗量标准的测评等工作；承担建设工程计价争议、合同及结算纠纷调解的事务性工作；负责建设工程造价管理相关的人工、材料、机械台班（含租赁）信息及造价指标指数测算、编制和发布等工作；负责非招标建设工程项目造价估算，承担招标控制价在公示期内投诉的经济技术复查工作；指导工程造价行业自律；承担工程造价咨询企业市场规范的事务性工作；完成市住房和城乡建设局交办的其他公益性任务。

## **(二) 单位整体支出规模、使用方向和主要内容、涉及范围等。**

单位整体支出情况：2023 年我单位财政预算执行金额 593.71 万元，其中基本支出中：人员经费为 535.39 万元；公用经费为 47.09 万元（包括工会经费等）。项目支出 11.23 万元，主要是业务性支出 3.38 万元，为材料价格调查费，包括差旅费 1 万元和材料价格调查其他交通费 2.38 万元；运行维护支出 7.85 万元，主要为办公楼物业管理费 3.93 万元，购买办公设施 3.92 万元。

## **二、一般公共预算支出情况**

### **(一) 基本支出**

基本支出 582.48 万元，主要是为保障单位正常运转、完成日常工作任务而发生的各项支出，其中人员经费为 535.39 万元，用于基本工资、绩效工资、奖金、津贴补贴、人员社会保险、住房公积金、雇员工资社保公积金、对个人及家庭补助开支等；公用经费为 47.09 万元，主要用于单位日常办公所需的办公费、差旅费、邮电费、公务接待费、培训费、印刷费、水电费、物业管理费、维修（护）费、其他交通费等保证单位运行的经费。其中：（1）“三公”经费支出总额为 520 元，比上年增加 520 元，具体为公务招待费 520 元，原因为 2023 年度单位公务接待一次。我单位无公务用车、无公务出国。

（2）会议费支出情况：全年无会议费（3）培训费支出情况：本年度培训费为 7840 元，上年度培训费开支 7895 元，减少 55 元。

年末无结转、结余。

## （二）项目支出

我站 2023 年项目支出预算 11.7 万元属于延续性项目，具体为材料价格调查编制费 3.7 万元，其中材料价格调查差旅费 1 万元和材料价格调查交通费 2.7 万元；办公楼运行费及资产购置预算安排 8 万元，其中办公楼物业管理费 3.93 万元，资产购置费 4.07 万元。2023 年度项目实际支出 11.23 万元，具体开支为：材料价格调查编制费支出 3.38 万元，其中差旅费开支 1 万元，材料价格调查交通费开支 2.31 万元；办公楼运行费及资产购置费开支 7.85 万元，其中办公楼物业管理费支出 3.93 万元（该费用严重不足，公用经费中开支 2.72 万物业管理费），资产购置费 3.92 万元。项目支出每年费用都不足，无上年结转，也无年度结余。

## 三、项目组织实施情况

### （一）项目情况分析。

2023 年度项目经费预算安排 11.7 万元，具体为：1、材料价格调查编制费 3.7 万元，其中材料价格调查差旅费 1 万元和材料价格调查交通费 2.7 万元；2、办公楼运行费及资产购置预算安排 8 万元，其中办公楼物业管理费 3.93 万元，资产购置费 4.07 万元。

2023 年度项目资金实际支出 11.23 万元，具体为：1、材料价格调查编制费支出 3.38 万元，其中差旅费开支 1 万元，材料价格调查交通费开支 2.31 万元；2、办公楼运行费及资产购置费开支 7.85 万元，其中办公楼物业管理费支出 3.93 万元（该费用严重不足，公用经费中开支 2.72 万物业管理费），资产购置费 3.92 万元。项目

支出均不需要招投标。

（二）项目管理情况分析，主要项目管理制度建设、日常管理情况。

项目管理制度：项目性支出，即财政在年初安排给单位的专项支出，必须专项专用。对预算收入支出管理、经费支出管理、“三重一大”资金管理、财务支出审批、政府采购管理验收等制定了相关财务管理制度，项目资金管理按上述制度和规定执行。

#### 四、资产管理情况

资产采购计划在上一年度由办公室负责统计，由财务科在部门预算中上报采购预算。资产采购由站办公室汇总报主管单位、财政局业务处室、政府采购办固定资产采购小组统一采购。采购到位后，财务科应根据政府采购申报审批表、采购合同、验收报告单等附件支付款项并及时对固定资产分型号、分类别入帐。资产严格执行领用签字手续，由办公室统一管理的固定资产临时借用，需提交借用单，由分管领导签字后办理相关手续，要确保每一项固定资产能具体落实到领用人，在领用期间由领用人对固定资产负保管责任。资产报废核销的，需统一交办公室，并由办公室在网上报经主管部门、财政局国资管理处审批，按程序办理。由财政局国资处统一处置，财务科按财政局国资处的报废批文才能办理固定资产帐务核销。单位应当定期或者不定期地对固定资产清查盘点。办公室对固定资产的实存数负责，年度终了前由财务科按帐面数与办公室按实存数进行一次全面清查盘点。2023年新增固定资产39210元，报废固定资

产原值 70829 元，原值 8052573.43 的办公房及车位无偿划拨到机关事物局。

## 五、政府性基金预算支出情况

我站无政府性基金预算支出

## 六、国有资本经营预算支出情况

我站无国有资本经营预算支出

## 七、社会保险基金预算支出情况

我站无社会保险基金预算支出

## 八、部门整体支出绩效情况

2023 年我单位围绕单位职责、行业发展规划，不超运行成本，提高管理效率、履职效能，绩效目标完成较好，整体支出绩效成果如下：

### 1、强化计价管理，服务建筑业高质量发展

一是编制全省工程总承包计价规则。为解决工程总承包项目价款确定、计价管控及竣工结算等方面的问题，我站主动作为，扛起省会责任担当，编制了《湖南省建设工程总承包计价规则》，经省住建厅审查发布；《规则》发布后我站组织多期专题培训，覆盖市、区级住建局、财评系统、平台公司、施工总承包企业、装配式生产企业、造价咨询企业、招标代理机构等，共计约 4200 人参加，为促进建筑业高质量发展发挥了重要作用。二是规范我市建设工程总承包管理。起草《关于进一步规范政府投资房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理的通知（试行）》（长住建发〔2023〕72 号）、起草《关于印发〈长沙市建设工程总承包合同文本〉的通知》

（长住建发〔2023〕73号），完成了审计发现问题整改，有效遏制了工程总承包乱象，促使项目设计和施工、采购的结合，逐步达到推广工程总承包节约资源、提高效率、降低投资的初衷，有效提升建筑行业生产力水平。

**三是发布道路挖掘修复指标。**为进一步规范我市道路挖掘修复收费行为，完成了2023年度《长沙市城市道路挖掘修复指标》编制，并在7月份《长沙建设造价》发布。

**四是启动市政设施养护维修估算指标修编工作。**组织住建、财政、城管部门和城发集团等相关单位召开了修编工作讨论会，对该估算指标修编的必要性、修编方式、修编主要内容等进行研讨，并开展了征求意见工作。

**五是开展人工费指数测算。**根据《关于开展建设工程人工费指数测算的通知》（湘建价建〔2023〕37号）、《关于印发〈人工费指数测算模型（试行）〉的通知》（湘建价建〔2022〕30号）要求，开展人工费指数测算工作，将测算结果上报省造价管理总站，实现建设工程人工费动态管理。

**六是按要求完成相关指标指数测算工作。**为进一步加强建筑业、房地产领域涉税信息数据的研判分析及应用，开展了2023年长沙市房地产开发项目建筑安装经济指标测算工作，测算结果上报省造价总站；应长沙市自然资源和规划局要求，上报《长沙市市区建安工程造价成本数据价格（指数）》。

**七是参加施工变更联审及配合上级开展监督检查。**受住建局委托，代表市住建局参加政府投资项目施工变更审查会4次，加强政府建设项目投资控制。参与市住建局2023年建筑市场专项执法行动与打击“三包一挂”专项检查（标后稽查）工作3次；积极参与市住建局（精美办）组织的长沙市2022年度既有小区品质提升项目抽查核定工作，为

“品质长沙”建设提供造价支持。

## **2、调处纠纷诉求，维护建设各方合法权益**

一是做好计价依据解释和造价纠纷调解工作。全年接待办理计价问题电话咨询、当面咨询 800 余次，调解工程结算纠纷 20 件，出具一次性补充消耗量复函 1 份、业务咨询回函 10 份，及时化解矛盾纠纷，有效维护工程建设各方合法权益。二是做好信访诉求处理工作。全年处理政务热线 12345 工单 76 件（其中电话投诉件 69 件、市长信箱 7 件）；完成市住建局交办件 7 件（其中信访件 1 件，局长信箱 5 件，信息处 1 件），妥善回复群众诉求，维护社会稳定。

## **3、强化信息服务，助力数字住建建设**

一是做好期刊发行工作。发行《长沙建设造价》12 期，涵盖诚信评价动态排名、造价指数、材料价格走势、工程造价指数走势图、工程量清单参考综合单价等内容，全年发布材料价格子目约 1.8 万项。期刊被市委宣传部、市新闻出版局评为“2023 年度优秀内刊”。二是推进材价信息平台建设。初步建成长沙市材料价格信息平台，预计 2024 年上半年上线，实现材料价格采、编、发线上运行，解决材料价格信息采集难、留存难问题，助力我市建筑业数字化建设。

## **4、做好造价管理，提升国有投资管理水平**

一是加强招标控制价管理。全年完成招标控制价备案项目 99 个，总计造价 100.67 亿元。二是加强初步设计概算管理。起草《关于加强长沙市市政公用工程项目初步设计概算管理的通知》（长住建发〔2023〕68 号），参加初步设计技术审查会 20 次，完成初步设计

概算审核 14 件（含 2 个调整概算），审定金额 13.14 亿元，核减造价 6127.87 万元。

## 5、创新行业监管，维护公平诚信市场环境

一是扎实开展“双随机一公开”监督检查。随机抽取 30 家工程造价咨询企业，重点对成果文件编制、内部管理制度、造价从业人员执业情况等进行现场检查。检查后，及时提出整改意见，发布检查通报。二是建立工程造价诚信评价体系。落实国务院深化“证照分离”改革举措，建立工程造价诚信评价监管系统，运用“诚信一体化平台”编制造价咨询企业信用信息目录 30 条，全年动态收录工程造价咨询企业共 498 家，扎实开展实时动态评价，2023 年度共评出 AAA 企业 50 家、AA 企业 30 家、A 企业 18 家、合格 57 家，诚信评价工作走在全省前列。

## 九、存在的问题及原因分析

（一）2023 年公用经费年初预算指标下达数为 53.13，实际执行 47.09 万，实际执行率为 88.62%，造成指标执行偏差的主要原因是：编制预算精准度有待进一步加强，避免有些指标年初预算过多，实际使用较少，年末出现结余，而有的指标不足，导致工作开展受资金影响，争取预算资金使用效益最大化。

（二）单位造价工作力量与工作业务量之间的矛盾，亟需增加单位项目资金。项目资金严重不足，导致工作开展受到制约，特别办公楼运行维护和资产购置费急需增加，办公楼物业管理费需要挤占公用经费，办公设备受资金制约，导致单位老旧办公设备无法及

时更新。

## 十、下一步改进措施

(一)提高工作预见性，科学合理编制预算，提高预算执行率。为加强预算执行进度，结合本年工作任务及上年项目执行情况，加强与业务处室沟通，确定各项支出预算数，按预算编制的原则科学合理及时精准。并对执行预算跟踪与分析，对于预算执行慢的项目，分析原因并提出改进措施，避免造成项目资金有时多，有时少的问题，提高预算资金使用率。真正把有限的资金和资源用在“刀刃”上，建立健全一套比较完备的节约增效规章制度。

(二)申请增加单位项目资金。我单位项目资金全年仅11.7万元，导致工作开展受到制约，特别办公楼运行维护和资产购置费急需增加，办公楼物业管理费需要挤占公用经费，办公设备购买受资产购置费项目资金制约，导致单位老旧办公设备无法及时更新。我单位将根据实际情况申请增加单位项目资金，以保证单位正常运行。

## 十一、绩效自评结果拟应用和公开情况

通过开展绩效自评工作，提高了单位全体人员的绩效管理意识，对在自评过程中发现的问题和不足之处及时加以改进，完善绩效成果；充分发挥绩效评价体系作用，围绕单位职责、行业发展规划，做到绩效有目标、履行有监督、事后有评价、评价有改进。我单位将按要求及时公开部门整体支出绩效自评报告，接受社会监督。

