

# 湖南省发展和改革委员会文件 湖南省住房和城乡建设厅文件

湘发改投资〔2019〕261号

---

## 湖南省发展和改革委员会 湖南省住房和城乡建设厅 关于分解下达保障性安居工程配套基础设施 建设2019年第二批中央预算内投资计划的通知

各市州发展改革委、房地产（住房保障）局，长沙市、湘潭市、岳阳市、衡阳市、常德市、张家界市、湘西州住房和城乡建设局，长沙市人居环境局：

为切实加强保障性安居工程配套基础设施建设，现将国家下达我省保障性安居工程配套基础设施建设2019年第二批中央

预算内投资计划分解下达，并就有关要求通知如下。

**1、在 3 个工作日内将计划转发下达到具体项目。**各市(州)要严格按照固定资产投资项目管理有关规定，落实项目建设条件，加快建设进度，确保配套设施与房屋工程同步建成并投入使用。安排的项目要符合本地区财政承受能力和政府投资能力，切实防范政府债务风险和金融风险。

**2、按照职责分工密切配合，共同做好项目组织实施工作。**各级发展改革委要会同财政、审计、房地产(住房保障)和住房城乡建设等部门按照国家有关规定，制定严格的资金管理办法，加强中央预算内投资拨付前的审核和使用中的监管，做到专户存储、分帐核算、专款专用，严禁滞留、挪用、浪费。

**3、加强对投资计划执行情况的调度和监督检查。**要建立保障性安居工程中央投资项目上下联动、分级负责的监管机制。要逐一落实项目(法人)单位及项目负责人、日常监管直接责任单位及监管责任人，切实履行监管职责，采取措施加强项目建设实施的动态监管，及时报送项目计划执行情况，对计划执行中发现的问题要进行整改。日常监管直接责任单位要严格落实投资计划执行和项目实施日常监管直接责任。

**4、通过重大项目库对中央预算内投资项目实行按月调度。**列入本批计划的项目，各级发展改革委要通过全国投资项目在线审批监管平台对中央预算内项目实行按月调度，于每月 10 日前如实更新本批计划项目开工情况、投资完成情况、工程形象

进度等数据。省发改委将对所有项目实施在线监测，对建设进度慢、配套设施建设滞后、资金使用存在问题的地区进行通报，作为后续投资安排的重要参考。

5、开展绩效管理相关工作。按照国家发展改革委、住建部部署，2019年中央预算内投资将继续开展绩效管理工作。保障性安居工程配套基础设施建设中央预算内投资专项的绩效目标分为总体目标和绩效指标两个部分，其中绩效指标包括产出指标、效益指标和满意度指标。各市州要严格按照绩效目标做好相关工作。

- 附件：1、保障性安居工程配套基础设施建设 2019 年第二批中央预算内投资计划汇总表（不发市州）
- 2、保障性安居工程配套基础设施建设 2019 年第二批中央预算内投资计划表（分发市州）

湖南省发展和改革委员会

湖南省住房和城乡建设厅

2019年4月12日

抄报：国家发展改革委，住房和城乡建设部。

抄送：省财政厅，省审计厅，省统计局。

湖南省发展和改革委员会办公室

2019年4月12日印发

## 附件2:

保障性安居工程配套设施建设2019年第二批中央预算内投资计划表

单位:

| 项目名称                         | 小区计划任务年度 | 小区基本建成年度 | 建设规模和内容   | 配套设施审批文件号  | 项目业主             | 配套基础设施项目总投资(万元) | 本次下达补助资金(万元) | 备注 |
|------------------------------|----------|----------|---|--|------------------|-----------------|--------------|----|
| 长沙市                          |          |          |   |  |                  | 20458           | 8080         |    |
| 市本级及辖区                       |          |          |   |  |                  | 6890            | 2500         |    |
| 新建西路零星棚改项目配套(天心佳苑建设项目)       | 2019     | 2020     | 主要新建配套幼儿园、社区及物业管理用房等。其中幼儿园: 2593.91平方米、社区用房建筑面积927平方米 | 天发改投资[2016]19号   | 长沙市天心棚改投资有限公司    | 1080            | 500          |    |
| 雅塘片区棚改项目二期(城中村)配套公共设施项目(锦源路) | 2018     | 2021     | 新建配套道路锦源路544米   | 雨花发改[2018]22号  | 雨花区工务局           | 2188            | 900          |    |
| 白簪铺片区棚改二期配套设施(八曲河路改建工程)      | 2016     | 2017     | 主线全长3336米,支线全长1219米,及路基工程、路面工程、排水工程、绿化工程等             | 望发改投[2018]263号   | 长沙市望城区交通建设投资有限公司 | 1630            | 700          |    |
| 真人桥家园保障房配套设施(真人桥家园幼儿园)       | 2020     | 2021     | 新建幼儿园4152平方米  | 长高新管发计[2017]109号<br>长高新管发计[2018]306号<br>长高新管发计[2018]315号 | 长沙高新控股集团有限公司     | 1992            | 400          |    |
| 长沙市                          |          |          |   |  |                  | 1100            | 470          |    |
| 黄花商贸城棚户区改造配套项目               | 2019     | 2019     | 新建雨污管道1221米、化粪池9座,地面硬化2105平方米,及挡土墙修复等                 | 长县发改投[2019]153号  | 长沙县黄花镇人民政府       | 400             | 200          |    |

| 项目名称                                       | 小区计划任务年度 | 小区基本建成年度 | 建设规模和内容  | 配套基础设施审批文号      | 项目业主          | 配套基础设施项目总投资(万元) | 本次下达补助资金(万元) | 备注 |
|--|----------|----------|--|-----------------|---------------|-----------------|--------------|----|
| 田汉大道沿线棚改配套项目                               | 2018     | 2018     | 田汉大道东沿道路提质改造1000米, 主要包含道路拓宽至8米, 路面提质等。         | 长县发改投[2019]138号 | 长沙县果园镇人民政府    | 700             | 270          |    |
| 浏阳市  |          |          |  |                 |               | 5940            | 2230         |    |
| 浏阳市教师进修学校片区周边棚户区改造配套基础设施项目(2019年老城区路灯改造项目) | 2017     | 2018     | 城区北正路、淮川东街、邮电路、车站路等10处路灯改造, 改造数量约350盏          | 浏发改投[2019]34号   | 浏阳市城市建设集团有限公司 | 640             | 300          |    |
| 西正片区棚改配套基础设施项目(西正社区同路建设项目)                 | 2018     | 2019     | 路面改造6500平方米, 改建人行道、排水排污管道、弱电入地等附属工程            | 浏发改投[2018]222号  | 淮川街道办事处       | 495             | 200          |    |
| 集里街道太平桥棚改配套基础设施项目                          | 2016     | 2019     | 道路及人行道改造约8000平方米, 并完善绿化、亮化、交安等基础设施建设           | 浏发改投[2018]250号  | 集里街道办事处       | 400             | 200          |    |
| 浏阳市荷花公寓及周边小区配套基础设施(三期)建设项目                 | 2016     | 2018     | 道路及人行道改造约3540平方米, 给排水管网改造约500米, 完善绿化、亮化等配套基础设施 | 浏发改投[2018]99号   | 荷花街道办事处       | 405             | 200          |    |
| 淳口镇公租房配套设施建设项目(二期)                         | 2015     | 2018     | 改造人行道、生态停车场地面约5000平方米, 并完善绿化、亮化等基础设施           | 浏发改投[2018]332号  | 淳口镇人民政府       | 400             | 200          |    |
| 官桥镇棚户区改造配套基础设施项目                           | 2018     | 2019     | 道路改造约16000平方米, 并完善绿化、亮化等基础设施                   | 浏发改投[2018]278号  | 官桥镇人民政府       | 400             | 200          |    |
| 葛家镇马家湾片区棚改配套基础设施项目(葛家镇富霞道路拓宽改造工程)          | 2016     | 2018     | 道路改造约30000平方米, 完善安防等附属工程                       | 浏发改投[2018]372号  | 葛家镇人民政府       | 400             | 200          |    |

| 项目名称                          | 小区计划任务年度 | 小区基本建成年度 | 建设规模和内容   | 配套设施审批文号       | 项目业主        | 配套基础设施项目总投资(万元) | 本次下达补助资金(万元) | 备注 |
|-------------------------------|----------|----------|---|----------------|-------------|-----------------|--------------|----|
| 镇头镇坪片区棚改配套设施(三期)建设项目          | 2016     | 2018     | 建设镇头镇坪片区污水收集支管网约7000米,并完善相关附属工程   | 浏发改投[2018]304号 | 镇头镇人民政府     | 400             | 200          |    |
| 大瑶镇南川河片区棚户区改造配套设施项目           | 2018     | 2019     | 配套设施建设安置区道路约30000平方米,人行道铺装约8000平方米,完善绿化、亮化、电力设施、停车位等  | 浏发改投[2017]340号 | 大瑶镇人民政府     | 1800            | 230          |    |
| 小河乡田心片区棚改配套设施(三期)建设项目         | 2016     | 2018     | 道路改造约5000平方米,并完善绿化、亮化等基础设施  | 浏发改投[2018]105号 | 小河乡人民政府     | 600             | 300          |    |
| 宁乡市                           |          |          |   |                |             | 6528            | 2880         |    |
| 宁乡市坝塘片区棚户区改造配套设施项目(集镇基础设施)    | 2015     | 2016     | 雄风大道改造410米,新建公交车站及配套设施1处及边街子集镇-坝塘老集镇道路、长红大道沿线660米的强弱电线路布设及亮化工程  | 宁发改审[2019]40号  | 宁乡市坝塘镇人民政府  | 951             | 350          |    |
| 宁乡市沙田五里堆片区棚户区改造配套设施项目(集镇基础设施) | 2016     | 2017     | 道路黑化2870平方米,人行道硬化铺装1640平方米,铺设雨水管道820米、污水管道420米,以及强弱电和供水工程等  | 宁发改审[2019]39号  | 宁乡市沙田乡人民政府  | 775             | 385          |    |
| 宁乡市煤炭坝城中村改造配套设施项目(振兴中路)       | 2017     | 2018     | 全长413米,及路基工程,路面工程、人行道工程、综合管线工程、交通设施工程,以及绿化、给排水、亮化等  | 宁发改审[2019]38号  | 宁乡市煤炭坝镇人民政府 | 794             | 360          |    |
| 宁乡市龙田镇边城佳苑配套设施项目              | 2013     | 2014     | 小区配套道路和地面硬化改建等共4310平方米及周边道路提质改造,小区绿化提质3180平方米,小区室外高低压配电工程,太阳能路灯安装35盏,市政给水管道铺设安装,排水沟及排水管网约750米,垃圾中转站土建及压缩设备购置,挡土墙等建设 | 宁发改审[2019]31号  | 宁乡市龙田镇人民政府  | 787             | 320          |    |

| 项目名称                        | 小区计划任务年度 | 小区基本建成年度 | 建设规模和内容   | 配套设施审批文件号      | 项目业主            | 配套基础设施项目总投资(万元) | 本次下达补助资金(万元) | 备注 |
|-----------------------------|----------|----------|---|----------------|-----------------|-----------------|--------------|----|
| 宁乡市浏山片区集镇棚区改造基础设施项目(集镇基础设施) | 2016     | 2017     | 护坡700平方米, 黑化硬化道路9000平方米, 以及给排水、污水管道、强弱电、绿化、亮化等附属工程建设  | 宁发改审[2019]28号  | 宁乡市浏山乡人民政府      | 480             | 205          |    |
| 宁韶路片区城中村棚户区改造项目(东城学校)       | 2019     | 2019     | 新建一栋教学楼1899平方米, 以及室外基础配套设施、内部装备、校园文化建设等附属工程   | 宁发改投[2017]193号 | 宁乡市国资投资控股集团有限公司 | 581             | 290          |    |
| 宁乡市巷子口片区棚户区改造配套设施项目(十中提质)   | 2015     | 2016     | 维修改造男生宿舍3000平方米、老教职工宿舍3800平方米, 新建雨水、污水管网各400米、化粪池1座、配电间64平方米, 改造公租房周边道路175米、校园内道路80米、校园连接道路95米, 建设风雨长廊200米、停车位600平方米, 公租房周边绿化亮化改造350平方米, 以及其他配套设施 | 宁发改审[2019]35号  | 宁乡市第十高级中学       | 680             | 280          |    |
| 宁乡市双江口片区棚户区改造配套设施项目(十一中提质)  | 2015     | 2016     | 改建食堂1079平方米、安装变压器1台, 提质绿化1400平方米, 铺设路面450平方米, 修建排水沟、疏通排污管道500米, 改造化粪池进出水管等等   | 宁发改审[2019]34号  | 宁乡市第十一高级中学      | 520             | 240          |    |
| 宁乡市坝塘片区棚户区改造配套设施项目(二中提质)    | 2016     | 2016     | 建设供水管网300米、排水及污水管网各350米, 化粪池1座, 公共厕所1座、停车场2450平方米, 栋楼墙面维修改造1200平方米等其他配套设施建设   | 宁发改审[2019]36号  | 宁乡市第二高级中学       | 480             | 240          |    |
| 宁乡市老粮仓片区棚户区改造配套设施项目(六中提质)   | 2016     | 2017     | 翻新改造女生宿舍2383平方米、3栋教职工宿舍1600平方米, 老化电力线路更换与入地改造1050米, 门卫室维修与扩建180平方米, 围墙维修改造80米, 校园绿化维护与养护800平方米  | 宁发改审[2019]41号  | 宁乡市第六高级中学       | 480             | 210          |    |